

Vol.
08
2021
October

十 OHハCO おはこ 番

中小企業による、中小企業のためのビジネスメディア



逆転の発想！課題解決で共感を生む
PR型事業とは



OHACO WEB

中小企業約5,000社に直送！

経営者が読むべきビジネス情報誌

FREE

CONTENTS

03	特集	さかさま不動産 逆転の発想！課題解決で共感を生むPR型事業とは
07		強運会計士の「目から鱗」経営 「資金」貸借対照表の読み方
		ITに強い敏腕若手税理士のすぐ使える旬な税ニュース 企業版ふるさと納税の活用
08		中小企業の経営にまつわる悩みを法的に解決！ 藤田弁護士法律相談所 著作権（複製権）や著作者人格権（同一性保持権）の侵害
09		最期の1%まで幸せに生きる 人は環境によって変わる。
10		ビジネス高速化委員会 情報の整理・整頓
11		こころと身体健康増進室 アサーション
12		わたしのコレ推し チベット体操
13	特集2	有機農業を「流通」から支え、生産者を守る サンエッジ株式会社
15		SMC-POWER制作事例紹介 株式会社ハートフルクック
17		OHACO info
18		プレゼント

今月のプレゼント

A



サンエッジ 株式会社
国産オーガニック野菜セット
※画像はイメージです。

B

『USJを劇的に変えた、たった1つの考え方』
成功を引き寄せるマーケティング入門

2名様ずつにプレゼント
18ページをチェック！

OHACO
公式 SNS



YouTube にて
配信中！

ビジネス知識をアップデート！

おすすめビジネスツールの紹介

企業のビジネス事例紹介

最新ITトレンド情報解説の

役立つビジネスグッズの紹介

OHACO TV



吉本昌史



太田明子

株式会社 SMC-POWER
コンサルタントも応援出演！

ぜひご覧ください！

即効・便利なツールを
ご紹介します！

Akari
Tsuchiya

土屋 明梨

2021年3月 梶山女学園大学教育学部 卒業
2021年4月 株式会社SMC-POWER 入社
コンサルティング課配属

WEB・SNS・コンテンツマーケティングや動画
企画を得意とし、入社2カ月で10本の動画と、
各企業に向けた企画書を8つ作成。若い思考と
知識への貪欲さを武器に、SNSを活用した顧客
視点でのマーケティング戦略を得意としていま
す。企業における「これって何だろう？」「誰に聞
いたら教えてくれるのだろう？」を解決します。

Masato
Itabashi

板橋 正人

2021年3月 名古屋学院大学商学部 卒業
2021年4月 株式会社SMC-POWER 入社
コンサルティング課配属

学生時代、企業とタッグを組み「売上をアップさ
せる」為の施策を提案し実施。その経験を活かし、
企業戦略の分析、WEB広告、マーケティング戦略
を得意とします。さらに現在は、次なる分野のス
ペシャリストとなるべく、新たな勉強を始めまし
た。探究心と情熱を武器に、企業の“できない、わ
からない”を“できた！わかった！”へと導きます。

OHACO TV

右記よりご視聴ください！



Youtube



OHACO TV ご視聴はコチラから！
チャンネル登録・いいね お願いします！

C-POWER
Group
株式会社
SMC-POWER



藤田 恭兵 代表取締役

1992年生まれ。大学時代に新社会人向けの教育コンテンツ作成とコミュニティ運営事業を行う合同会社を設立。その後、集まれる場の必要性を感じ、2015年から水谷が手掛けていたシェアハウス運営にコミット。クライアントからの課題は大喜利として取り組み、人との関係性や信頼が解決の一助にならないか模索中。

水谷 岳史 代表取締役

1988年生まれ。家業である造園業に従事し、デザインや施工、設計管理スキルを習得。同時に空き家を活用したシェアハウスや飲食店を数軒運営。ライフデザインやコミュニティ形成に取り組んだ。誰もが自由に挑戦と失敗ができる社会を目指して実証実験を続けている。



水谷…基本的に不動産の流通は、国内で空き家の割合が13%を超えて社会問題になっています。さかさま不動産の仕組みは、貸す側にとってもメリットがあるのでしょうか。

水谷…僕も22歳の時に名古屋駅周辺でシェアハウスをやるために、街ゆく人に自己紹介しつつ声をかけて探していたら「お前らはいいやつだから大家さんを紹介してやるう」と破格で貸してもらえました。中学生の小遣い程度で物件や空き家が借りられるようになれば、空き家問題も解決されるし、もっと挑戦できる面白い若者が増えるだろうと。

水谷…僕らの原体験となる現象は「あまり知らないけれど、お前のことは信頼できる」という関係性が作れたから生まれました。一瞬でその関係性がどうやったら作れるのかを、僕はさかさま不動産で証明してみたいです。

水谷…基本的には、物件を探す借主のストーリーをサイトに掲載し、家主を募集する「さかさま不動産」は、従来の不動産ビジネスからすると逆転の発想。「空き家活用」という社会課題に取り組むことで共感され、さかさま不動産を運営する株式会社On-CoはPR型事業で発展を続けています。同社共同代表の水谷さん、藤田さんにさかさま不動産の成り立ちや社会課題への姿勢、メディアを巻き込むPR型事業などについてお聞きしました。



さかさま不動産でマッチングした瀬戸市の自転車店

水谷…僕も22歳の時に名古屋駅周辺でシェアハウスをやるために、街ゆく人に自己紹介しつつ声をかけて探していたら「お前らはいやつだから大家さんを紹介してやるう」と破格で貸してもらえました。中学生の小遣い程度で物件や空き家が借りられるようになれば、空き家問題も解決されるし、もっと挑戦できる面白い若者が増えるだろうと。

10月号
特集



さかさま不動産

<https://sakasama-fudosan.com/>

逆転の発想！ 課題解決で共感を生む PR型事業とは

取材・文 笹田理恵

運営会社概要 Company Data

株式会社On-Co [所在地] 三重県桑名市西別所1375

[創業] 2019年3月 [従業員数] 4名(2021年9月現在)



水谷…2011年から名古屋で友人と空き家を改修してシェアハウスや飲食店を運営していました。自分たちの手で改装しながらみんなで住む感覚が、僕の原体験です。そのうちに、近所の人が僕たちのことを知ってくれて、「君たちだったらいいよ。自分で直すでしょ」とどんどん物件を貸してもらえ、最終的には8、9軒借りました。なぜ借りられたかというと、僕たちは自分たちのやりたいことと実績を伝えていたから。それをアーカイブする機能があつたら、もっと多くの人がいろいろな不動産を借りられることになるはずと考えたのがきっかけです。

